



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 9. 11. 2022

№ 1082 -РК

**Об использовании объекта недвижимости
по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица,
дом 28-30, корпус 36**

В соответствии с пунктом 3.11.1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании заявления **Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга»** (ОГРН 1177847187297) (далее – АРИК), учитывая согласие Комитета финансов Санкт-Петербурга:

1. Закрепить на праве оперативного управления за АРИК объект недвижимости - **нежилое помещение 6-Н**, кадастровый номер 78:31:0105610:1870 площадью 707,7 кв.м, расположенное в здании по адресу: **Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 36**, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Щукиным двором) - комплекс» в соответствии с решением Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект),

со следующими стоимостными характеристиками в соответствии с Реестром собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество):

первоначальная балансовая стоимость на 01.01.2022 составляет 9 563 227.95 руб.;

остаточная балансовая стоимость на 01.01.2022 составляет 9 563 227.95 руб.

2. Установить, что у АРИК право оперативного управления на Объект возникает с момента государственной регистрации.

3. Управлению по работе с крупными контрагентами Комитета обеспечить:

3.1. Представление необходимых документов с заявлением в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости для государственной регистрации права оперативного управления АРИК на Объект в установленном порядке.

3.2. Направление АРИК выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, удостоверяющих государственную регистрацию права оперативного управления АРИК на Объект, в десятидневный срок с даты ее получения, и соответствующей копии в Управление разграничения и учета имущества Комитета.

4. АРИК обеспечить:

4.1. Предоставление в Управление разграничения и учета имущества Комитета акта приема-передачи нефинансовых активов по форме ОКУД 0504101 на Объект, оформленного между АРИК и Комитетом, для его утверждения в течение десяти дней с даты издания настоящего распоряжения.

4.2. Страхование Объекта в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 11.10.1995 № 572-р «О страховании объектов нежилого фонда».

4.3. Соблюдение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении Объекта.

5. Управлению разграничения и учета имущества Комитета в двухнедельный срок после получения копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости обеспечить внесение изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга и направить в адрес АРИК утвержденный акт приема-передачи одновременно с выпиской из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Федоров

