

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Садовая улица		
Номер дома	28-30	Корпус	18-19	Литера	корпус 18-19

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Садовая улица, дом 28-30, корпус 18-19

Тип здания:

☒

Капитальное

☐

Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐

здание

☐

сооружение

☒

помещение(я)

☐

часть здания

☐

часть сооружения

☐

часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н

Занимаемые этажи:

☒

1-й этаж

☐

2-й этаж (с лифтом)

☐

2-й этаж (без лифта)

☐

Выше 2-го (с лифтом)

☐

Выше 2-го (без лифта)

☐

Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)

☐

Подвал (с заглублением более 1.5 м)

☐

Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)

☐

Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

☒

Электроснабжение

☒

Водоснабжение

☒

Отопление

☒

Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

☒

Электроснабжение

☒

Водоснабжение

☒

Отопление

☐

Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

☒

Электроснабжение

☒

Отопление

☒

Водоснабжение

☐

Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:	9	7,8,9,10,11,12,13,14,15
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

1084.3

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

542.2

15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н (ч.п.1 — 2, 5 — 7), 32-Н, 33-Н, 34-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

1084.3

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 1084.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №99/2022/502390971

от 29.10.2022. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 01.11.2022. Дополнительно сообщаем, что в результате перепланировки, зафиксированной 01.11.2022 в помещение 20-Н имеется доступ через помещение 26-Н.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Садовая улица
Номер дома	28-30	Корпус	18-19 Литера корпус 18-19

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Садовая улица, дом 28-30, корпус 18-19

Тип здания:

- ☒ Капитальное  
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание  
☐ сооружение  
☒ помещение(я)  
☐ часть здания  
☐ часть сооружения  
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж  
☐ 2-й этаж (с лифтом)  
☒ 2-й этаж (без лифта)  
☐ Выше 2-го (с лифтом)  
☐ Выше 2-го (без лифта)  
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- ☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- ☒ Электроснабжение  
☒ Отопление  
☒ Водоснабжение  
☐ Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	9	7,8,9,10,11,12,13,14,15
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

1084.3

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

542.1 20-Н (ч.п.8 — 41)

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

1084.3

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 1084.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №99/2022/502390971

от 29.10.2022. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 01.11.2022. Дополнительно сообщаем, что в результате перепланировки, зафиксированной 01.11.2022 в помещении 20-Н имеется доступ через помещение 26-Н.

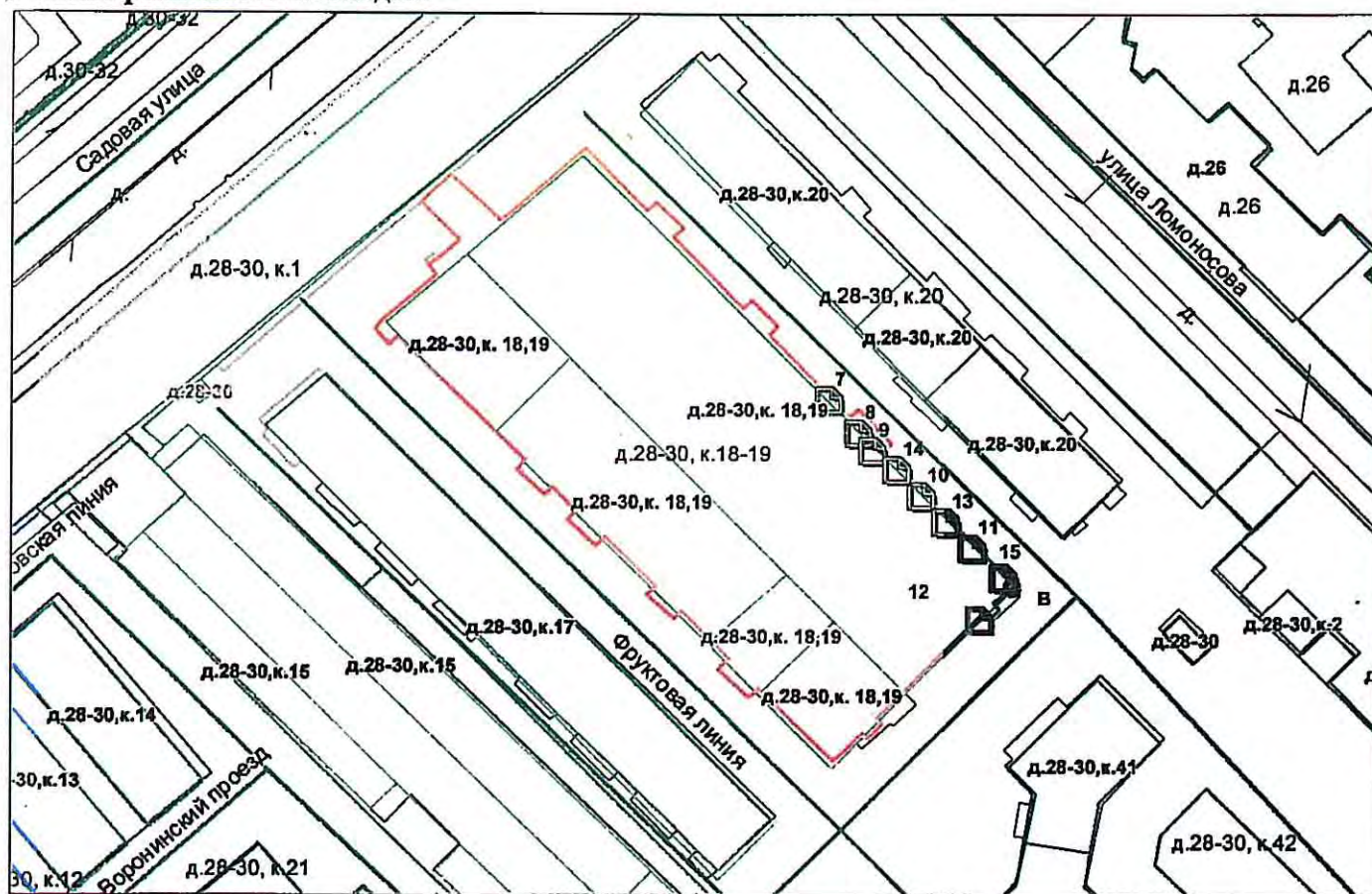
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



## 2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

### 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	7	114507.12	93703.82	
2	В	8	114511.68	93698.94	
3	В	9	114513.67	93696.16	
4	В	10	114521.15	93689.34	
5	В	11	114528.97	93681.54	
6	В	12	114529.99	93670.52	
7	В	13	114524.88	93685.47	
8	В	14	114517.40	93693.28	
9	В	15	114533.58	93676.85	

Исполнитель: Кузнецова У.И.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 01 ноября 2022 года

Район:

## Центральный

**В.Б.Митичева**

Всего пронумеровано и  
проиндексировано 3 листа(ов) .  
«01» 17 2022 г.  
Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева

