



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27. 02. 2025

№ 2 14 -РК

Об использовании объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества»

В соответствии с частью 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании заявления **Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», ОГРН 1227800025067** (далее - ГБУ «ГУИОН»):

1. Дать согласие ГБУ «ГУИОН» в целях более эффективной организации и рационального использования закрепленных на праве оперативного управления за ГБУ «ГУИОН» и находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению (далее – Объекты), на заключение договоров аренды Объектов (далее – Договор, Договоры) для использования под нежилые цели сроком на 3 (три) года при условии:

1.1. Организации и проведения Предприятием аукционов на право заключения договоров аренды на Объекты в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного

или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС №147/23).

1.2. Размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды (документация об аукционе, изменения, вносимые в документацию об аукционе; извещение о проведении аукциона, изменения, вносимые в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе от проведения аукциона; разъяснения документации о проведении аукциона; протоколы, составляемые в ходе проведения аукциона, информация о третьих лицах, действующих договорах, ограничениях объектов) с указанием сведений, предусмотренных Приказом ФАС №147/23.

1.3. Установления арендной платы за Объекты по результатам аукциона в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежемесячно. Начальная цена аукциона – годовая арендная плата за Объект, рассчитанная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 14.07.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

1.4. Заключение Договоров на Объекты в соответствии с примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда, заключаемого по итогам аукциона (Приложение № 6), утвержденной распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», с включением существенных условий:

1.4.1. Соблюдение и выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

1.4.2. Условие об отказе Арендодателя в одностороннем и бесспорном порядке от Договора в случае использования Объектов не под цели, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

1.4.3. Обязанность Арендодателя по расторжению Договора в случае несоблюдения Арендатором существенного условия Договора: Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

1.4.4. Обязанность Арендодателя в одностороннем и бесспорном порядке расторгнуть Договор в случае использования Объектов не под цели, указанные в пункте 1, настоящего распоряжения.

1.4.5. Обязанность Арендодателя в одностороннем и бесспорном порядке расторгнуть Договор в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга в установленном порядке решения о приспособлении Объектов для современного использования, реконструкции.

1.5. В случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения, указанного в пункте 1.4.5 настоящего распоряжения, установить момент прекращения Договора не позднее 5 (пяти) дней с даты отправки Арендодателем уведомления заказанным письмом по адресу, указанному в Договоре, либо в иной срок, необходимый Арендодателю для обеспечения доступа инвестора к Объектам в целях приспособлении Объектов для современного использования, реконструкции.

1.6. К моменту вступления в силу Договоров, заключенных по результатам проведения аукциона, Объекты должны быть свободны от прав третьих лиц.

2. ГБУ «ГУИОН» обеспечить:

2.1. Ежегодную индексацию размера годовой арендной платы, в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

2.2. Учет доходов от сдачи в аренду Объектов в соответствии с бюджетным законодательством.

2.3. Направление Договоров в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости необходимых документов с заявлением для государственной регистрации Договоров на Объекты.

2.4. Представление в Управление по работе с крупными контрагентами Комитета копии заключенных Договоров, для учета и контроля, дополнительных соглашений, уведомлений к Договорам – не позднее 10 дней с даты подписания Договоров (дополнительных соглашений, уведомлений к Договору), информации о расторжении Договоров. При прекращении права аренды представить соглашение о расторжении Договоров в недельный срок с момента его прекращения.

3. Установить, что срок действия настоящего распоряжения составляет 3 (три) года с даты его издания.

06/14

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой за исключением пункта 2.4 контроль за исполнением которого возложить на начальника Управления по работе с крупными контрагентами Комитета.

Заместитель председателя Комитета



К.В.Марков

Handwritten signature in blue ink.

Перечень объектов недвижимости для передачи в аренду под нежилые цели					
№	Адрес помещения, здания	Нежилые помещения, здание для передачи в аренду	Площадь сдаваемая в аренду в кв.м	Кадастровый номер здания	Объект культурного наследия
1	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1	помещение 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 123-Н, 124-Н, 125-Н, 129-Н, 130-Н, 131-Н, 132-Н, 146-Н, 147-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 78-Н, 92-Н	1154,9	78:31:0105610:1252	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
2	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1	помещение 111-Н, 112-Н, 126-Н, 127-Н, 59-Н	259,2	78:31:0105610:1260	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
3	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1	помещение 44-Н	721,6	78:31:0105610:1341	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
4	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1	помещение 121-Н, 128-Н, 133-Н, 134-Н, 148-Н, 154-Н, 33-Н, 34-Н, 77-Н	1921,1	78:31:0105610:1271	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
5	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 3	помещение 43-Н, 45-Н	115,8	78:31:0105610:1525	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
6	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 3	помещение 44-Н	321,6	78:31:0105610:1526	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»

7	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 3	помещение 46-Н	365,6	78:31:0105610:1528	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
8	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 3	помещение 17-Н, 18-Н	1051,2	78:31:0105610:1515	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комп. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
9	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 3	помещение 14-Н	436,1	78:31:0105610:1509	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
10	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17	помещение 5-Н	60,8	78:31:0105610:1843	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
11	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17	помещение 2-Н	1,4	78:31:0105610:1837	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
12	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17	помещение 3-Н	324,5	78:31:0105610:1842	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
13	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17	помещение 8-Н	117,7	78:31:0105610:1846	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
14	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17	помещение 12-Н	340	78:31:0105610:1828	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»

15	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17	помещение 13-Н, 14-Н	93,1	78:31:0105610:1829	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
16	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17	помещение 11-Н	343,4	78:31:0105610:1827	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
17	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 18-19	помещение 30-Н	123,5	78:31:0105610:2067	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
18	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 18-19	помещение 10-Н	1457,2	78:31:0105610:2048	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
19	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 18-19	помещение 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н	1084,3	78:31:0105610:2052	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
20	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 18-19	помещение 28-Н	2304,8	78:31:0105610:2064	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
21	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20	помещение 5-Н	1971,3	78:31:0105610:1472	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
22	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 26	помещение 10-Н, 11-Н, 12-Н	226,1	78:31:0105610:1482	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»
23	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 26	помещение 5-Н	650,4	78:31:0105610:1494	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»

24	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 28	помещение 19-Н	226,5	78:31:0105610:1634	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
25	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 28	помещение 20-Н	307,2	78:31:0105610:1636	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
26	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 28	помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н	1670,5	78:31:0105610:1624	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
27	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 30, литера А	помещение 9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2	347,7	78:31:0105610:1185	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
28	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 39	помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н	472,2	78:31:0105610:1762	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
29	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 41	помещение 11-Н	195,10	78:31:0105610:1780	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
30	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 41	помещение 12-Н	159,4	78:31:0105610:1781	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
31	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 41	помещение 13-Н, 14-Н, 15-Н	219,9	78:31:0105610:1782	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
32	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 41	помещение 10-Н	59,8	78:31:0105610:1779	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»

Суб

33	Санкт-Петербург, Апраксин пер., д.4, литера А	помещение 25-Н	358	78:31:0105613:3027	Выявленный объект культурного наследия "Дом В.В.Корелина"
34	Санкт-Петербург, Апраксин пер., д.4, литера А	помещение 5-Н	208,4	78:31:0105613:3036	Выявленный объект культурного наследия "Дом В.В.Корелина"
35	Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 10-12, литера А	помещение 15-Н	110,4	78:31:0105610:1151	Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31))
36	Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 10-12, литера А	помещение 11-Н	8,7	78:31:0105610:1148	Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31))
37	Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 10-12, литера А	помещение 6-Н	139,4	78:31:0105610:1161	Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31))
38	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 6	здание	1058,5	78:31:0105610:1083	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором)-комплекс»

39	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 36	помещение 9-Н	40,7	78:31:0105610:1873	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»
40	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1	помещение 115-Н	134,1	78:31:0105610:1264	Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Пушкиным двором)-комплекс»


